



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 26.04.2022
Číslo jednací: MěÚO/15744/2022
Spisová zn.: MěÚO/10254/2022/04/OŽP/Da
200.1 V 5
Vyřizuje: Petra Davidová
Telefon: 556 768 184
E-mail: petra.davidova@odry.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 04.07.2022

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených jednotlivých zvláštních zákonů, žadateli, kterým je:

město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr:

„Opravu bazénů, technologických rozvodů a zařízení na letním koupališti v Odrách“

na pozemku **parc. č. 1693 v k. ú. Odry** (předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajících bazénů a technologie koupaliště)

podle § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, **pro společného povolení**

vydává koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Černocká)

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil uvedený záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Na základě tohoto zjištění úřad územního plánování posoudil uvedený záměr podle § 96b stavebního zákona a

vydává přípustné závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru.



Podmínky závazného stanoviska: nejsou stanoveny

Odůvodnění:

Dne 25.05.2022 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Oprava bazénů, technologických rozvodů a zařízení na letním koupališti v Odrách“ na pozemku parc. č. 1693 v katastrálním území Odry.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je relevantní část projektové dokumentace zpracované 04/2022, zpracovatelem je Michal Pospíšil, odpovědným projektantem je Ing. Tillerová Zdeňka.

Záměrem jsou úpravy stávajícího areálu koupaliště spočívající zejména v opravě bazénové vany plaveckého bazénu, výstavbě dětského brouzdaliště, stavebních úpravách technologie úpravy vody.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přípustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b, odst. 3 z hlediska souladu s těmito dokumenty:

1) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“) s účinností od 01.09.2021

PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR nedotýká.

2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR) s účinností od 16.04.2022.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

Řešené území není součástí území určeného k prověření změn jejich využití územní studií. Řešené území není součástí území, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny prvky ÚSES, a to regionální biocentrum 121 – Emauzská rybníky a regionální biokoridor 528. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených prvků.

Řešené území je součástí území zařazeného do oblasti specifické krajiny D-01 Klimkovice – Suchdol. Záměr nemá vliv na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Záměr nemá vliv na priority územního plánování kraje.

Záměr je v souladu se ZÚR.

3) Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho části je Územní plán Odry (dále jen „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Odry na základě usnesení ze dne 24.06.2020 s účinností od 28.07.2020

Pozemek parc. č. 1693 v k.ú. Odry je součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy OS (plochy tělovýchovy a sportu), na pozemek zasahuje významný krajinný prvek registrovaný.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií. Není stanovena podmínka vydání regulačního plánu nebo smlouvy s vlastníky pozemků a staveb. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Hlavním využitím plochy OS je dle podmínek pro využití „tělovýchova, sport“, přípustným využitím jsou mimo jiné „veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví; otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení; nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů“. Záměr je v souladu s funkčním využitím dotčené plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou pro předmětný záměr relevantní.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

4) Stavební zákon - § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. S ohledem na ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. S ohledem na ust. § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je posuzovaný záměr takovou změnou v území, která nenaruší stávající hodnotu a charakter území a neznemožní využití navazujícího území.

Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 02.05.2022 žádost výše uvedeného žadatele zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.04.2022 Michalem Pospíšilem, Tučín, 751 16, o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace **pro společné povolení**, zpracovaná v dubnu 2022 Ing. Zdeňkou Tillerovou, ČKAIT: 1201353 a doplnění žádosti ze dne 02.06.2022.

Dotčený orgán záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných výše uvedenými zvláštními právními předpisy. Požadavky na jednotlivých posuzovaných úsecích ochrany dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, proto bylo vydáno toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Mgr. Renáta Čižmárová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, příslušný podle § 76, § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZOPK), žádné závazné stanovisko nevydává, z následujících důvodů:

Záměrem je oprava stávající bazénové vany plaveckého bazénu, výstavba nového dětského brouzdaliště, a stavební úpravy stávající technologie úpravy bazénové vody, na pozemku parc. č. 1693 – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, v zastavěném území, k. ú. Odry.

Město Odry se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy, který představuje území o rozloze 290 km² vyhlášené v roce 1994 za účelem ochrany a zachování krajinného rázu. Dotčená funkční plocha má územním plánem města stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu. Souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK se nevydává.

Záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, žádného významného krajinného prvku. Nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Proto se závazné stanovisko podle ZOPK nevydává.

Upozornění:

Z důvodu obecné ochrany volně žijících živočichů (§ 5 ZOPK) je nutno výkopy prováděné na stavbě pravidelně kontrolovat a živočichy – obratlovce (ježky, žáby apod.) spadlé do výkopů vybírat a vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou musí být zajištěny tak, aby do nich živočichové nemohli spadnout. Vhodnými kryty proti pádu živočichů musí být opatřeny všechny podzemní stavební objekty (šachtice, jímky apod.)

V zájmu obecné ochrany dřevin (§ 7 ZOPK) musí být zajištěna ochrana dřevin rostoucích v okolí stavby. Při realizaci stavby je nutno respektovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména Ochrana kořenového systému ve výkopech rýh a stavebních jam a Ochrana stromů před mechanickým poškozením tak, aby všechny dřeviny rostoucí v okolí povolované stavby nebyly poškozeny; Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, dostupný na internetových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK).

V blízkosti záměru se navíc nachází registrovaný významný krajinný prvek ev. č. 3645 – Zeleň v areálu koupaliště TJ Optimit Odry. Tento VKP byl zaregistrován podle § 6 ZOPK v roce 1994. V případě zamýšleného škodlivého zásahu do tohoto VKP je nutno vyžádat si souhlasné závazné stanovisko zdejšího orgánu ochrany přírody.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není třeba vydávat závazné stanovisko podle § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona**, neboť nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona: záměr se nedotkne povrchových ani podzemních vod (odběrem, vypouštěním či jinými způsoby nakládání či užívání dle § 5 odst. 3, § 6 až § 8, § 14 vodního zákona), nejde o záměr uvedený v § 17 odst. 1 vodního zákona, nedotkne se ochrany vodních poměrů dle § 27 vodního zákona, není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod či území chráněném pro akumulaci povrchových vod, není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje, nebude mít vliv na citlivé či zranitelné oblasti, nedotkne se povrchových vod využívaných ke koupání, nebude při realizaci nakládáno se závadnými látkami (§ 39 vodního zákona), nedotkne se vodních toků, koryt vodních toků (ani pozemků sousedních v rozsahu, kdy by mohly být ovlivněny vodní poměry nebo dle § 49 vodního zákona), součástí stavby není vodní dílo ani se záměr nedotkne jeho ochranného pásma stanoveného dle vodního zákona, není umístěn v záplavovém území či území ohroženém zvláštní povodní.

Předmětná stavba byla povolena jako vodohospodářské dílo (dle zákona č. 138/1973 Sb.) rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín Stavba ze dne 22.05.2000, zn. ŽP/3470/00/Bá-231/2 a zkolaudována rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín ze dne 11.06.2001, zn. ŽP/2156/01/Bá-231/2.

Vzhledem k tomu, že tyto stavby již nesplňují definici a kritéria daná § 55 odst. 1 vodního zákona, nejedná se v současné době o vodní díla.

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Předmětný záměr se týká změny dokončené stavby zahrnující mimo jiné stavební úpravy stávající bazénové vany plaveckého bazénu a stávající technologie úpravy bazénové vody.

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vydává k výše uvedené akci vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

Dle posuzovaných podkladů (konkrétně dle opravené Souhrnné technické zprávy doručené dne 02.06.2022, části B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, písm. h) základní bilance stavby – Hospodaření s odpady) bude s odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nakládáno v souladu se současně platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Správní orgán nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá námitek k danému záměru. Po prověření předložených dokladů bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 1693 (druh pozemku – ostatní plocha) v k. ú. Odry, není, dle § 1 zákona o ochraně ZPF, součástí zemědělského půdního fondu, tudíž nejsou ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu evidovány žádné způsoby ochrany.

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Závazné stanovisko v předmětné věci Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nevydává.

Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území předmětné projektové dokumentace se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nejedná se rovněž o území s plošnou památkovou ochranou (tzn. území prohlášené za památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo ochranné pásmo). Proto závazné stanovisko pro koordinované závazné stanovisko v předmětné věci správní orgán SPP nevydává.

Kompetentní k určení, zda dotčené území je či není územím s archeologickými nálezy, je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, <http://www.arub.cz/>.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Silniční správní úřad (oprávněná úřední osoba Ing. Jan Mollnhuber)

Městský úřad Odry, Odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr „**Oprava bazénů, technologických rozvodů a zařízení na letním koupališti v Odrách**“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:
Situace

Rozdělovník:

1. město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení: Michal Pospíšil, Tučín 148, 751 16
adresa pro doručování: Michal Pospíšil, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov

Založit:

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí

